

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1035006475800 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 13.08.2025 за ГРН 2255006070779



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эл

Сертификат: 008D600ЕСВВЕFAFC98575AE85E992C2139
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 05.03.2025 по 29.05.2026

**Утвержден
общим собранием членов СНТСН «Кубинка»
Протокол № 1 от « 02 » августа 2025 г.**

УСТАВ

САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "Кубинка"

(новая редакция)

Московская область, Одинцовский городской округ
2025 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1.** Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Кубинка»- это добровольное объединение собственников недвижимого имущества, созданное ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законами и настоящим Уставом.

Настоящая редакция Устава принята в связи приведением его в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 г.

На Товарищество распространяются действия всех документов (актов), выпущенных ранее в отношении СНТСН «Кубинка».

Члены СНТСН «Кубинка» сохраняют членство в Товариществе, подачи дополнительных заявлений о вступлении не требуется.

- 1.2.** Общество садоводов «Кубинка» работников Министерства электротехнической промышленности СССР создано на основании решения Исполнительного комитета Московского областного совета депутатов трудящихся от 02 декабря 1955 года №1152/14 «Об отводе земельного участка под садоводство работникам Министерства электротехнической Промышленности СССР из Гослесфонда Звенигородского лесхоза».
- 1.3.** На основании Решения ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА ЗВЕНИГОРОДСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ от 24.07.1962 о проверке землепользования обществу садоводов «Кубинка» Звенигородского района Московской области РСФСР республики по состоянию на 18.05.1955 года ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМ КОМИТЕТОМ ЗВЕНИГОРОДСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ выдан Акт на право пользования землей площадью 10,5 га.
- 1.4.** Садоводческое товарищество «Кубинка» (сокращенно С/Т «Кубинка») Министерства электротехнической промышленности зарегистрировано в Исполкоме Одинцовского горсовета (решение о регистрации от 15.11.1985 № 1133/20 исполкома Одинцовского горсовета) и внесено в ЕГРЮЛ 15.11.1985 года с присвоением ОГРН 1035006475800.
- 1.5.** Изменение наименования на «Садоводческое некоммерческое товарищество «Кубинка» (сокращенно СНТ «Кубинка») произведено по решению общего собрания членов С/Т «Кубинка» от 13.04.2003 года в целях приведения учредительных документов в соответствии с Федеральным Законом от 01.04.1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан». Изменения зарегистрированы Инспекцией МНС России по г. Одинцово Московской области 21.04.2003 года.
- 1.6.** Границы и площадь земельного участка под территорию СНТ «Кубинка» уточнены и установлены в 2008 году в целях приведения в соответствие правоустанавливающих документов к фактическому пользованию. Координаты межевых знаков границ зарегистрированы в Государственном кадастровом реестре на основании Постановления АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 03.06.2008 года №1227 «Об утверждении проекта границ земельного участка, расположенного в границах Одинцовского муниципального района городского поселения Кубинка, с местоположением в районе г. Кубинка, Садоводческое некоммерческое товарищество «Кубинка».

2. НАИМЕНОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ТОВАРИЩЕСТВА, АДРЕС (МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ). САЙТ ТОВАРИЩЕСТВА.

- 2.1. Полное наименование юридического лица на русском языке: Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Кубинка». Сокращенное наименование: СНТСН «Кубинка».
- 2.2. СНТСН «Кубинка» (далее – Товарищество, СНТСН) занимает участок земли общей площадью 106144 кв.м, который состоит из частных земельных участков собственников, членов и лиц, ведущих садоводство на территории СНТСН «Кубинка» без участия в Товариществе и участка земель общего назначения площадью 12372 кв.м с кадастровым номером 50:20:0090426:235, принадлежащего СНТСН «Кубинка» на праве общей совместной собственности.
- 2.3. Местонахождение Товарищества: 143070, Московская область, город Одинцово, тер СНТ Кубинка.
- 2.4. Официальный сайт Товарищества: sntkubinka.ru

3. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ ФОРМА

- 3.1. Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Кубинка» является видом товарищества собственников недвижимости. Цель создания Товарищества – решение общих социально-хозяйственных задач, осуществление деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных Уставом Товарищества.

4. УСТАВ ТОВАРИЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ

- 4.1. Устав регулирует правоотношения Товарищества и его членов, связанные с ведением садоводства, реализацией прав собственников земельных участков на земле общего назначения и имущество общего пользования.
- 4.2. Настоящий Устав принят в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом № 217 от 29.07.2017 года «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- 4.3. Настоящий Устав является основным юридическим документом, устанавливающим организацию и порядок деятельности Товарищества.
- 4.4. Устав вступает в силу с момента принятия его Общим собранием членов Товарищества и государственной регистрации.
- 4.5. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и Товариществом как юридическим лицом.
- 4.6. Правомочия Товарищества как юридического лица реализуются его органами в пределах их компетенций, установленных настоящим Уставом.
- 4.7. Изменения и дополнения в Устав, а также утверждение Устава в новой редакции, относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством, и вступают в силу с момента их государственной регистрации.
- 4.8. Устав после регистрации в регистрирующем органе хранится в Правлении СНТСН «Кубинка».

5. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

- 5.1. Предметом деятельности Товарищества является практическая реализация конституционного права граждан иметь в частной собственности земельный участок для:

- осуществления деятельности, связанной с выращиванием для собственных нужд плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур;
- размещения садового дома, предназначенного для отдыха, жилого дома, хозяйственных строений и сооружений;
- содействия членам Товарищества в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, защита их прав и законных интересов.

5.2. Основными целями и задачами деятельности Товарищества являются:

- ведение садоводства;
- организация и обустройство индивидуальных садовых участков;
- благоустройство общей территории;
- обеспечение санитарного, противопожарного состояния садовых участков, общего имущества, земельных участков общего назначения, а также прилегающих к границам Товарищества территорий;
- содержание имущества общего пользования, включая движимое и недвижимое имущество;
- содействие в обеспечении согласия владельцев садовых участков по вопросам порядка реализации своих прав по владению, пользованию и распоряжению общей собственностью членов Товарищества и норм общежития;
- представление общих интересов членов Товарищества в государственных и местных органах власти и управления, местных органах самоуправления.

5.3. Товарищество как юридическое лицо вправе осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, и в соответствии с ГК РФ, в том числе:

- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- в установленном порядке открывать счета в банках на территории РФ;
- заключать договоры;
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- обращаться в суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
- осуществлять иные, не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации, полномочия.

5.4. Товарищество не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

5.5. Товарищество обязано:

- соблюдать действующее законодательство РФ, настоящий Устав и внутренние регламенты (положения) Товарищества;
- иметь приходно-расходную смету;
- вести бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- иметь печать с полным наименованием Товарищества на русском языке;
- предоставлять информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, садоводам и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

5.6. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, а его члены – по обязательствам Товарищества.

6. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Имущество общего пользования Товарищества включает участки общего назначения, в том числе, внутренние дороги и проезды, и недвижимые объекты общего пользования.

Всё вышеперечисленное имущество принадлежит Товариществу на праве общей собственности.

- 6.2. Товарищество, осуществляя правомочия собственника своего имущества, вправе по своему усмотрению в соответствии с уставными целями совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы членов Товарищества.
- 6.3. В соответствии с решением общего собрания членов товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории СНТСН и принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков при условии принятия такого решения квалифицированным большинством не менее 2/3 от членов СНТСН и лиц, ведущих садоводство на территории СНТСН без участия в Товариществе, участвующих в Общем собрании. Передача указанного имущества в соответствии с настоящей частью не является дарением.
- 6.4. Земельный налог на земли общего назначения и другое недвижимое имущество уплачивается в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ПОРЯДОК ПРИЕМА В СОСТАВ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА. ВЫХОД И ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

- 7.1. Членами Товарищества могут быть только граждане, имеющие в собственности земельные участки в границах территории Товарищества.
- 7.2. Лица, желающие стать членами Товарищества, должны подать в Правление Товарищества заявление о вступлении в члены Товарищества, приложив к нему копии правоустанавливающих документов.
- 7.3. В заявлении о вступлении в члены Товарищества указываются:
 - 7.3.1. фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
 - 7.3.2. адрес места жительства заявителя;
 - 7.3.3. почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
 - 7.3.4. адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения;
 - 7.3.5. номер телефона для связи с заявителем, по которому, в том числе, может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение
 - 7.3.6. согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества.
- 7.4. По предложению Правления Товарищества, Товарищество вправе отказать собственнику/правообладателю недвижимости в приеме в состав членов Товарищества в случаях, если:
 - 7.4.1. лицо было ранее исключено из числа членов Товарищества за систематическую неуплату членских и целевых взносов и не устранило данное нарушение;
 - 7.4.2. не является собственником или правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества;
 - 7.4.3. не представило документы, предусмотренные п. 7.2 настоящего Устава;
 - 7.4.4. Лицо представило заявление, не соответствующее требованиям, указанным в п. 7.3. настоящего Устава.
- 7.5. Если земельный участок находится в долевой или совместной собственности, то заявление о приеме в члены Товарищества вправе подать каждый Собственник.
- 7.6. Решение о приеме (отказе в приеме) в состав членов Товарищества принимается

Правлением Товарищества. Указанное решение оформляется протоколом заседания Правления. Рассмотрение Правлением Товарищества заявления о вступлении в члены, осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления.

- 7.7. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление, является день принятия соответствующего решения членами Правления Товарищества.
- 7.8. В течение десяти дней со дня приема в члены Товарищества, Председатель Товарищества обязан внести сведения о члене Товарищества в Реестр членов Товарищества.
- 7.9. Каждому члену Товарищества по запросу выдается выписка из реестра членов Товарищества, подписанная Председателем и заверенная печатью Товарищества, подтверждающая членство в Товариществе.
- 7.10. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему земельный участок, либо в связи со смертью члена Товарищества, а также в связи с ликвидацией Товарищества.
- 7.11. Членство в Товариществе прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов Товарищества или с момента прекращения права собственности (или иного права) члена Товарищества на недвижимость.
- 7.12. Член Товарищества (или его представитель), осуществляющий отчуждение недвижимости, находящейся в его собственности, обязан уведомить Председателя Товарищества о прекращении права собственности члена Товарищества на недвижимость в течение 10 (десяти) дней с момента государственной регистрации сделки по отчуждению недвижимости, а также предоставить выписку из Единого государственного реестра прав на дату регистрации перехода права собственности.
- 7.13. Член Товарищества может быть исключен из его состава по представлению Правления Товарищества решением Общего собрания Товарищества в связи с неуплатой взносов в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента возникновения этой обязанности.
- 7.14. Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества (должнику) предупреждение, в котором содержится информация о наличии задолженности, недопустимости неисполнения членом Товарищества обязанности по уплате взносов, а также рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности. Предупреждение направляется заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в Реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты.
- 7.15. Если должник так и не погасил задолженность, Правление информирует его в порядке, предусмотренном п. 11.10 настоящего Устава, о дате, времени и месте проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором будет рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.
- 7.16. В течение 10 (десяти) дней с момента принятия решения Общего собрания об исключении должника из членов Товарищества, ему по указанным в Реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии) направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:
 - 7.16.1. дата проведения общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении из Товарищества;
 - 7.16.2. обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;
 - 7.16.3. условия, при выполнении которых, исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.

7.16.4. В течение десяти дней со дня исключения из членов Товарищества Правление Товарищества обязано внести сведения об исключении из состава Товарищества в Реестр членов Товарищества.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

- 8.1.** Члены Товарищества обладают правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- 8.2.** Член Товарищества имеет право:
- 8.2.1.** добровольно выйти в любое время из Товарищества на основании письменного заявления;
 - 8.2.2.** участвовать в управлении Товариществом, избирать и быть избранным в органы Товарищества;
 - 8.2.3.** вносить предложения об улучшении деятельности Товарищества, устранении недостатков в работе его органов и должностных лиц;
 - 8.2.4.** пользоваться имуществом Товарищества общего назначения;
 - 8.2.5.** получать от должностных лиц Товарищества информацию по любому вопросу, касающемуся деятельности Товарищества;
 - 8.2.6.** по заявлению за плату, размер которой устанавливается решением Общего собрания членов Товарищества, получать заверенные копии документов, в том числе: Устав Товарищества; бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок); заключение ревизионной комиссии Товарищества; документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе; протоколов Общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества; финансово-экономического обоснования размера взносов.
 - 8.2.7.** самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с разрешенным использованием;
 - 8.2.8.** осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на садовом земельном участке;
 - 8.2.9.** устанавливать ограждения сетчатые или решетчатые высотой не более 1,5 м с условием минимального затенения территории соседних участков; допускается по решению общего собрания членов Товарищества устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов; установка ограждений глухого типа между смежными участками должна быть согласована с владельцами смежных участков;
 - 8.2.10.** распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
 - 8.2.11.** обращаться в суд о признании недействительными решений Общего собрания, нарушающих его права и законные интересы, а также решений Правления и иных органов Товарищества.
- 8.3.** Вход обслуживающего персонала, аварийных и других служб на садовый земельный участок без согласия его собственника допускается только в случае ликвидации пожара,

аварийной ситуации, при устранении повреждений и обслуживании объектов общего назначения (сетей водоснабжения и т.д.).

- 8.4. Гражданско-правовые споры между Товариществом, его членами и другими лицами, имеющими земельные участки на территории Товарищества, разрешаются в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 8.5. Член Товарищества обязан:
 - 8.5.1. Соблюдать Устав, а также Положения и Правила, действующие в Товариществе, выполнять решения Общего собрания и Правления Товарищества.
 - 8.5.2. Предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества и своевременно информировать правление об их изменениях.
 - 8.5.3. Участвовать в Общих собраниях Товарищества.
 - 8.5.4. Участвовать в принятии решений, без которых Товарищество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений.
 - 8.5.5. Исполнять решения собраний.
 - 8.5.6. Нести бремя расходов на содержание и ремонт общего имущества Товарищества, своевременно уплачивать членские и целевые взносы, и прочие платежи, утвержденные на Общем собрании Товарищества.
 - 8.5.7. Рационально и бережно использовать имущество, являющееся общей собственностью членов Товарищества.
 - 8.5.8. Не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Товариществу.
 - 8.5.9. Не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, деятельности Товарищества.
 - 8.5.10. Не нарушать права членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства и огородничества, без участия в Товариществе, на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества.
 - 8.5.11. Выполнять требования земельного и природоохранного законодательства, содержать в надлежащем техническом и санитарном порядке прилегающие к участку проходы, проезды, кюветы, заборы и т.д.
 - 8.5.12. Использовать свой земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному объекту в результате освоения и использования участка, а также земель общего назначения Товарищества.
 - 8.5.13. Обеспечивать содержание зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в их собственности, и прилегающей территории, а также осуществлять контроль за состоянием соответствующих зеленых насаждений, обеспечивать их надлежащее состояние и развитие.
 - 8.5.14. Регулярно производить уборку принадлежащей ему территории и прилегающей к границам территории на расстоянии 5 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и правовыми актами органов местного самоуправления.
 - 8.5.15. Своевременно производить обрезку и прочистку деревьев и кустарников, производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности на территории участка, а также за пределами участка на землях общего пользования в пределах границ Товарищества, прилегающей к участку. Высоту травостоя газонов перед забором необходимо поддерживать на уровне не более 20 см.
 - 8.5.16. Не допускать разрастания деревьев и кустарников на землях общего пользования на расстоянии более 50 см от забора.
 - 8.5.17. Выгуливать собак только в наморднике и на поводке, длина которого позволяет контролировать поведение животного; также хозяин животного должен следить, чтобы не происходило повреждение или уничтожение зеленых насаждений домашними

- животными. В случаях загрязнения выгуливаемыми животными мест общественного пользования лица, осуществляющие выгул, обязаны обеспечить устранение загрязнения.
- 8.5.18.** Склаживать твердые бытовые отходы только в контейнеры или бункеры, установленные при въезде в Товарищество на специально отведенной площадке для сбора коммунальных бытовых отходов, соблюдать правила складирования КБО, установленные в соответствии с действующим законодательством по охране окружающей среды, а также Положениями и Правилами, действующими в Товариществе.
- 8.5.19.** Доводить до Правления сведения о проведении на своих участках ремонтных и строительных работ с применением тяжелой техники и производить за свой счет ремонт дорог Товарищества, поврежденных при транспортировке строительных материалов и движения строительной техники.
- 8.5.20.** Выполнять строительные и другие работы, связанные с шумом, в будние дни с 8 часов до 21 часа, в выходные дни - с 10 часов до 20 часов.
- 8.5.21.** При въезде на территорию Товарищества в ночное время (после 23 часов) не сигналить, соблюдать полную тишину с 23 часов до 8 часов утра следующего дня.
- 8.5.22.** При осуществлении нового строительства или реконструкции старых построек руководствоваться документами, регламентирующими планировку и застройку территорий садоводческих товариществ.
- 8.5.23.** В обязательном порядке информировать Правление о передаче (отчуждении) земельного участка другому лицу.
- 8.6.** Член Товарищества, не пользующийся принадлежащим ему земельным участком либо отказавшийся от пользования объектами общей собственности, не освобождается от оплаты расходов Товарищества по содержанию, эксплуатации и ремонту имущества, принадлежащего Товариществу.
- 8.7.** В случае несоблюдения членом Товарищества п.п. 8.5.14 - 8.5.17 Правление имеет право произвести указанные работы за счет средств, полученных из членских взносов, с последующим взысканием затраченных средств с собственников участков, вблизи которых Правление было вынуждено проводить работы по расчистке территории.

9. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ

- 9.1.** Источниками формирования имущества Товарищества в денежной форме являются взносы членов Товарищества и правообладателей земельных участков, расположенных на территории Товарищества.
- 9.2.** Средства Товарищества образуются из членских, целевых взносов и взносов собственников, не являющихся членам Товарищества и использующих имущество общего пользования Товарищества, расположенное в границах территории садоводства, размеры, сроки и порядок уплаты которых определяются Общим собранием.
- 9.3.** Взносы членов Товарищества оплачиваются деньгами в валюте Российской Федерации исключительно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Товарищества.
- 9.4.** Членские взносы - денежные средства, периодически (ежегодно) вносимые членами Товарищества для покрытия издержек по ведению хозяйственной деятельности Товарищества.
- 9.4.1.** Членские взносы могут быть использованы исключительно на:
- содержание имущества общего пользования Товарищества;
 - осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, водой, а также сбор, вывоз, утилизацию и переработку бытовых отходов на основании договоров, заключенных с этими организациями;
 - благоустройство земельных участков общего назначения;

- охрану территории Товарищества и обеспечение в границах такой территории пожарной безопасности;
- выплату заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- уплату налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах;
- другие текущие расходы (канцелярские, почтовые, транспортные, судебные и т.п.), предусмотренные приходно-расходной сметой, утверждаемой Общим собранием членов Товарищества.

Из членских взносов может быть сформирован специальный фонд Товарищества, создаваемый по решению общего собрания.

9.5. Размер членских взносов может отличаться для отдельных членов Товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от площади садового земельного участка и в соответствии с объемом используемых услуг, если иное не предусмотрено решением Общего собрания рассчитывается следующим способом:

Величина членского взноса, приходящегося на каждого члена, состоит из двух частей:

- первая часть пропорциональна площади участка члена Товарищества, указанной в выписке из ЕГРН;
- вторая часть является фиксированной суммой и распределяется между собственниками участков в соответствии с объемом используемых имущества и услуг.

9.6. Целевые взносы – денежные средства, которые могут быть направлены исключительно на:

- приобретение (создание), модернизацию, реконструкцию объектов (имущества) общего пользования, принадлежащих Товариществу по праву собственности или членам Товарищества на правах общей долевой собственности, а также лицам, имеющим в собственности земельные участки на территории Товарищества, но не являющимся его членами;
- проведение кадастровых работ с целью внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования.

9.7. Размер целевых взносов, если иное не утверждено Общим собранием членов Товарищества, рассчитывается по формуле: $R_{вз} = C / K_{с}$.

$R_{вз}$.-размер целевого взноса;

C .-общая сумма целевых расходов;

$K_{с}$.- количество собственников на территории СНТСН.

9.8. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных Общим собранием.

9.9. Членские взносы, начисленные за текущий календарный год, должны быть уплачены в полном размере в течение этого же календарного года.

Членские взносы уплачиваются один раз в квартал на расчетный счет Товарищества в следующем порядке:

- не позднее 31 марта за 1 квартал
- не позднее 30 июня за 2 квартал
- не позднее 30 сентября за 3 квартал
- не позднее 29 декабря за 4 квартал

Допускается авансовая оплата членских взносов.

9.10. Целевые взносы оплачиваются в срок, утвержденный Общим собранием членов Товарищества, но не позднее «31» декабря года, в котором установлен взнос.

- 9.11. В случае неуплаты взносов (членских, целевых) в установленные сроки с просрочивших взимаются пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа, но не более суммы основного долга.
- 9.12. Средства Товарищества могут пополняться доходами, получаемыми в результате уставной деятельности Товарищества и источников, не запрещенных действующим законодательством, в том числе, благотворительных взносов, пожертвований.
- 9.13. Товарищество обязано вести учет доходов и расходов по своей основной деятельности.
- 9.14. Расходование денежных средств производится по документам, подписанным Председателем и бухгалтером, согласно приходно-расходной смете, утверждаемой Общим собранием членов Товарищества.
- 9.15. Правление Товарищества вправе осуществлять перенос запланированных расходов с одной статьи на другую для решения актуальных хозяйственных вопросов в рамках годовой сметы утвержденной на общем собрании.
- 9.16. Денежные средства Товарищества хранятся в установленном порядке на расчетном счёте в банке и используются в порядке, установленном Общим собранием в строгом соответствии с утверждённой сметой, по документам, подписанным Председателем и бухгалтером Товарищества.
- 9.17. В случае неисполнения членами Товарищества своих обязательств по внесению взносов и платежей Товарищество вправе применить к нарушителям меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством, предъявить иск с требованием компенсировать неуплату взносов и платежей, требовать полного возмещения причиненных убытков в установленном законом порядке, в том числе, судебном.

10. ЛИЦА, ВЕДУЩИЕ САДОВОДСТВО НА ТЕРРИТОРИИ СНТСН БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

- 10.1. Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, если земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории Товариществ, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду и данные лица не являются членами Товарищества.
- 10.2. Лица, указанные в п. 10.1, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.
- 10.3. Лица, указанные п. 10.1, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание и ремонт имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом, за иные услуги, предусмотренные сметой и ФЭО в порядке, установленном Федеральным законом РФ № 217 от 29.07. 2017 г. для уплаты взносов членами Товарищества.
- 10.4. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной п. 10.3 настоящего Устава, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру членских и целевых взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с ФЭО, сметой, утвержденными на Общем собрании членов Товарищества.
Размер платы может отличаться для отдельных лиц, ведущих садоводство на территории СНТ, без участия в Товариществе, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования, в зависимости от площади садового земельного участка и в соответствии с объемом используемых услуг, если иное не предусмотрено решением Общего собрания рассчитывается следующим способом:

Величина платы , приходящаяся на лицо, ведущее садоводство на территории СНТ без участия в Товариществе, состоит из двух частей:

–первая часть пропорциональна площади участка, указанному в выписке из ЕГРН;

–вторая часть является фиксированной суммой и распределяется между всеми собственниками земельных участков в соответствии с объёмом используемого имущества и услуг.

Размер платы (целевых взносов), если иное не утверждено Общим собранием членов Товарищества, рассчитывается по формуле: $R_{вз} = C / K_c$,

$R_{вз}$.-размер целевого взноса;

C -общая сумма целевых расходов;

K_c .- количество собственников на территории СНТСН.

10.5. В случае несвоевременного внесения платы в сроки, указанные в п 9.9., 9.10 настоящего Устава, с лиц, указанных в п. 10.1. взымаются пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа, но не более суммы основного долга. Пени начисляются за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по оплате, начиная со дня, следующего за установленным сроком уплаты.

10.6. В случае невнесения платы, предусмотренной п. 10. 3 Устава, Товарищество вправе взыскать сумму долга, пени в судебном порядке.

10.7. Лица, указанные в п. 10.1, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества (очно, заочно, очно-заочно, в том числе с применением электронных или иных технических средств).

10.8. Лица, указанные в п.10.1, вправе принимать участие в голосовании при принятии решений общим собранием членов Товарищества по вопросам:

10.8.1. принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

10.8.2. принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

10.8.3. принятие решения о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий использования такого имущества для целей, предусмотренных ФЗ-217;

10.8.4. принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, электроснабжение либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория Товарищества;

10.8.5. принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;

10.8.6. определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной ч. 3 ст.

5 ФЗ-217;

10.8.7. утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ-217;

10.8.8. принятие решения о выполнении в границах территории Товарищества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице,

уполномоченном без доверенности действовать от имени членов Товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 ФЗ-217, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов Товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 ФЗ-217, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

10.8.9. избрание представителя, уполномоченного на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, при принятии общим собранием членов Товарищества решений, указанных в пп. 11.2.4-11.2.8 настоящего Устава.

По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества лица, указанные в п.10.1, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

10.9. Лица, указанные в п.10.1 вправе направить запрос почтой России в Правление, Товарищества, либо обратиться лично в Правление Товарищества, запросив документы, предусмотренные п. 8.2.6 настоящего Устава.

10.10. Лица, указанные в п. 10.1 настоящего Устава, обязаны соблюдать п. 8.5 Устава наравне с членами Товарищества.

11. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

11.1. Органами управления Товарищества являются: Общее собрание членов садоводческого некоммерческого Товарищества - высший орган управления Товарищества, коллегиальный исполнительный орган - Правление Товарищества; единоличный исполнительный орган - Председатель Товарищества. Наряду с исполнительными органами существует Ревизионная комиссия (Ревизор).

11.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся:

11.2.1. изменение устава Товарищества;

11.2.2. избрание органов товарищества (Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества), Ревизионной комиссии (Ревизора), досрочное прекращение их полномочий;

11.2.3. определение условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества, членов Ревизионной комиссии (Ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

11.2.4. принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

11.2.5. принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

11.2.6. принятие решения о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий использования такого имущества для целей, предусмотренных настоящим Федеральным законом;

11.2.7. принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, электроснабжение, либо в государственную собственность субъекта

- Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория Товарищества;
- 11.2.8.** принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории Товарищества и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;
 - 11.2.9.** исключение граждан из числа членов Товарищества;
 - 11.2.10.** принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;
 - 11.2.11.** принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории Товарищества, либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;
 - 11.2.12.** распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
 - 11.2.13.** утверждение отчетов Ревизионной комиссии (Ревизора);
 - 11.2.14.** утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов Ревизионной комиссии (Ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;
 - 11.2.15.** принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;
 - 11.2.16.** заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;
 - 11.2.17.** утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности Председателя и Правления Товарищества, деятельности Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества;
 - 11.2.18.** рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов Правления, Председателя, членов Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества;
 - 11.2.19.** утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;
 - 11.2.20.** утверждение отчетов Правления Товарищества, отчетов Председателя Товарищества;
 - 11.2.21.** определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;
 - 11.2.22.** принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;
 - 11.2.23.** определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц, ведущих садоводство на территории СНТСН, без участия в Товариществе;
 - 11.2.24.** утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для лиц, ведущих садоводство на территории СНТСН, без участия в Товариществе;
 - 11.2.25.** принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;
 - 11.2.26.** принятие решения о выполнении в границах территории Товарищества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов Товарищества и (или) лиц, ведущих садоводство на территории СНТСН без участия в Товариществе, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"

случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов Товарищества и (или) лиц, лиц ведущих садоводство на территории СНТСН без участия в Товариществе, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

- 11.2.27.** принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов Товарищества и включении в устав Товарищества перечня вопросов отнесенных к компетенции общего собрания членов Товарищества, по которым решение такого собрания может приниматься с применением электронных или иных технических средств, а также порядок принятия решений общего собрания членов Товарищества с применением электронных или иных технических средств;
- 11.3.** Общее собрание членов Товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности Товарищества, не предусмотренных в п.11.2 настоящего Устава.
- 11.4.** Очередное общее собрание членов Товарищества проводится не реже 1 (одного) раза в год.
- 11.5.** Общее собрание членов Товарищества может быть проведено в очной, очно-заочной или заочной форме. Проведение общего собрания с применением электронных или иных технических средств допускается с учетом особенностей действующего на момент проведения общего собрания ФЗ-217 и раздела 13 настоящего Устава.
- 11.6.** Внеочередное общее собрание членов Товарищества должно проводиться по требованию:
- Правления Товарищества;
 - Ревизионной комиссии (Ревизора);
 - Членов Товарищества в количестве более чем 1/5 (одна пятая) членов Товарищества;
 - Органа местного самоуправления по месту нахождения территории Товарищества.
- Также решение о проведении внеочередного Общего собрания может быть принято, если Общее отчётное собрание признало работу Правления за отчётный период неудовлетворительной. В этом случае в протоколе Общего собрания указывается срок проведения внеочередного собрания – через две недели и указание включить в повестку дня избрание нового состава Правления.
- 11.7.** Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них. Данное требование вручается лично Председателю Товарищества, либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении Председателю Товарищества или в Правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.
- 11.8.** Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в п. 11.6 Устава, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества.
- 11.9.** В случае нарушения Правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, установленного п. 11.8 Устава Ревизионная комиссия (Ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения пп. 11.10, 11.11, 11.16, 11.31 настоящего Устава.
- 11.10.** Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели направляется/размещается одним или несколькими способами:
- направляется в форме электронного сообщения (посредством электронной почты и

передачи коротких текстовых сообщений (смс-сообщений/сообщений в мессенджере WhatsApp/Viber/Telegram) в соответствии со сведениями, представленными собственниками/правообладателями земельных участков для внесения в реестр членов Товарищества);

-размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии);

-размещается на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.

Не ознакомление с объявлением на стенде и на официальных информационных ресурсах не является причиной не уведомления должным образом.

- 11.11.** В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества указываются сведения о лице, по инициативе которого созывается Общее собрание (при проведении внеочередного собрания), место и время, дата проведения собрания, повестка дня Общего собрания, а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества. Общее собрание членов Товарищества не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня;
- 11.12.** Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем 50% членов Товарищества или их представителей, либо приняло участие в голосовании при очно-заочной или заочной форме.
- 11.13.** Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является Председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.
- 11.14.** По вопросам, указанным в пунктах 11.2.1 - 11.2.7, 11.2.12, 11.2.19, 11.2.23 - 11.2.27 настоящего Устава решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества.
- 11.15.** По вопросам, не указанным в пункте 11.14 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.
- 11.16.** Правление Товарищества обеспечивает возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения Общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы в случае, если повестка Общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества.
- 11.17.** Заочное голосование проводится по решению Правления Товарищества. Правление определяет перечень вопросов, которые ставятся на заочное голосование, а также разрабатывает бюллетень для голосования.
- 11.18.** Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его Правление.
- 11.19.** Период заочного голосования длится не менее 7 дней и не более 30 дней, и определяется решением Правления Товарищества.

- 11.20.** По вопросам, указанным в п. 11.2.1, 11.2.2, 11.2.4-11.2.8, 11.2.12, 11.2.19, 11.2.23-11.2.26 заочное голосование не допускается.
При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов Товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по всем вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества.
- 11.21.** Членами счетной комиссии при подведении итогов заочного голосования являются члены Правления Товарищества, если иное не предусмотрено решением Общего собрания членов Товарищества.
- 11.22.** В уведомлении о проведении общего собрания в заочной форме должно быть указано следующее:
- 11.22.1.** форма проведения данного собрания – заочное голосование;
 - 11.22.2.** повестка дня собрания;
 - 11.22.3.** дата и время начала и окончания периода проведения заочного голосования;
 - 11.22.4.** дата подсчета голосов;
 - 11.22.5.** порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, приложенными к вопросам, поставленным на голосование.
- 11.23.** Определение моментов начала и окончания процедуры заочного голосования:
- 11.23.1.** Моментом начала периода голосования считается дата, которая указана в уведомлении о проведении общего собрания;
 - 11.23.2.** Периодом проведения голосования считается срок, определяемый в уведомлении о проведении голосования, в течение которого члены Товарищества и лица, ведущие садоводство на территории СНТСН без участия в Товариществе, принимают решения по поставленным вопросам;
 - 11.23.3.** Моментом окончания периода голосования считается дата, которая указана в уведомлении о проведении общего собрания;
- 11.24.** Принявшими участие в общем собрании членов Товарищества в заочной форме считаются члены Товарищества и лица, ведущие садоводство на территории СНТСН без участия в Товариществе, подавшие бюллетени для голосования лично в Правление, либо направившие бюллетень почтой России на почтовый адрес Товарищества.
- 11.25.** На основании решения Правления, общее собрание членов Товарищества может быть проведено в очно-заочной форме.
- 11.26.** Проведение голосования в очно-заочной форме допускается по всем вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества.
- 11.27.** В уведомлении о проведении общего собрания в очно-заочной форме должно быть указано следующее:
- 11.27.1.** форма проведения данного собрания – очно-заочное голосование;
 - 11.27.2.** повестка дня собрания;
 - 11.27.3.** дата и время начала и окончания периода проведения заочного голосования;
 - 11.27.4.** дата, время и место проведения общего собрания в очной форме;
 - 11.27.5.** порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, приложенными к вопросам, поставленным на голосование.
- 11.28.** Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:
- 11.28.1.** результатов голосования при очном принятии решения по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества;
 - 11.28.2.** результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения очной части общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества в его Правление.
- 11.29.** Требования, предъявляемые к бюллетеню для голосования:

- 11.29.1.** В бюллетене в обязательном порядке содержатся решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался». При этом вопросы, поставленные на голосование, должны быть также отражены в бюллетене и сформулированы так, чтобы на них можно было дать однозначные ответы «за», «против» или «воздержался»;
- 11.29.2.** Недействительными считаются бюллетени, которые не содержат отметок в квадратах, расположенных напротив вопроса повестки дня, относящихся к позициям «За», «Против», «Воздержался» или в которых число отметок в указанных квадратах превышает число отметок, установленных для голосования по определенному вопросу.
- 11.30.** Бюллетень для членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство на территории СНТСН без участия в Товариществе, может отличаться по вопросам Повестки дня, поставленным на обсуждение.
- 11.31.** Для членов Товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов Товарищества.
- 11.32.** Информация о принятых решениях общего собрания членов Товарищества доводится до сведения членов Товарищества, а также для лиц, ведущих садоводство на территории СНТСН без участия в Товариществе, не позднее чем через десять дней после принятия таких решений путем размещения соответствующего сообщения об этом:
-на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии);
-на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.
- 11.33.** Правление Товарищества является исполнительным органом Товарищества, подотчетным Общему собранию членов Товарищества и вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества.
- 11.34.** Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества на срок 3 (три) года открытым голосованием. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должность в Правление.
- 11.35.** Количество членов Правления Товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества.
- 11.36.** Членом Правления Товарищества не может являться член Ревизионной комиссии Товарищества.
- 11.37.** Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Товарищества по мере необходимости, но не менее 1 раза в 12 месяцев,
- 11.38.** Члены Товарищества имеют право посещать заседания Правления по приглашению Председателя Товарищества.
- 11.39.** Правление Товарищества правомочно принимать решения, если в заседании Правления Товарищества принимает участие не менее половины его членов.
- 11.40.** Решения Правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов участвующих в заседании членов правления. При равенстве голосов голос Председателя Товарищества является решающим.
- 11.41.** Решения, принятые Правлением Товарищества, оформляются протоколом заседания Правления Товарищества и подписываются Председателем Товарищества.
- 11.42.** В обязанности Правления Товарищества входят:
- 11.42.1.** выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
- 11.42.2.** принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 11.42.3.** принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов

- Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 11.42.4.** руководство текущей деятельностью Товарищества;
 - 11.42.5.** принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, газом, благоустройство и охрану территории Товарищества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей товарищества;
 - 11.42.6.** принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
 - 11.42.7.** обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным с Товариществом;
 - 11.42.8.** обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения таким имуществом;
 - 11.42.9.** составление приходно-расходных смет и отчетов Правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;
 - 11.42.10.** ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;
 - 11.42.11.** обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;
 - 11.42.12.** контроль за своевременным внесением взносов, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы с лиц, ведущих садоводство на территории Товарищества, без участия в Товариществе в судебном порядке;
 - 11.42.13.** рассмотрение заявлений членов Товарищества;
 - 11.42.14.** разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
 - 11.42.15.** подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы для лиц, ведущих садоводство на территории СНТСН без участия в Товариществе;
 - 11.42.16.** прием в члены Товарищества.
- 11.43.** Председатель Товарищества является членом Правления Товарищества и его Председателем.
- 11.44.** Председатель Товарищества избирается на Общем собрании членов Товарищества на срок 3 (три) года из числа членов Товарищества открытым голосованием. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.
- 11.45.** Председатель Товарищества:
- 11.45.1.** проводит заседания Правления Товарищества, которые могут проводиться как в очной, так и заочной форме в режиме «Конференц-связь», а также любыми другими незапрещенными и существующими на дату проведения заседания способами.
 - 11.45.2.** имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые не подлежат обязательному одобрению Правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;
 - 11.45.3.** подписывает документы Товарищества, в том числе, одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания Правления Товарищества;
 - 11.45.4.** заключает договоры, открывает и закрывает банковские счета, совершает операции по банковскому счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов

Товарищества и Правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или Правления Товарищества;

- 11.45.5. принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;
- 11.45.6. выдает доверенности без права передоверия;
- 11.45.7. осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;
- 11.45.8. рассматривает заявления членов Товарищества.
- 11.46. Председатель Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности.
- 11.47. Председатель и члены Правления Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности, предусмотренные в пп. 11.42 и 11.45 добросовестно и разумно.
- 11.48. Председатель Товарищества и члены Правления Товарищества несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействиями).
- 11.49. Председатель Товарищества и члены Правления Товарищества при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, гражданско-правовой, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.
- 11.50. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.

12. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА

- 12.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе деятельностью его Председателя и членов Правления, осуществляет Ревизионная комиссия.
- 12.2. Ревизионная комиссия избирается открытым голосованием из числа членов Товарищества Общим собранием в составе не менее 3 (трех) человек сроком на 3 (три) года.
- 12.3. В состав Ревизионной комиссии (Ревизором) не могут быть избраны Председатель Товарищества и члены его Правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).
- 12.4. Порядок работы Ревизионной комиссии утверждается Общим собранием членов Товарищества.
- 12.5. Ревизионная комиссия подотчетна Общему собранию. Члены Ревизионной комиссии несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом.
- 12.6. Перевыборы Ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти (1/4) общего числа членов Товарищества.
- 12.7. Ревизионная комиссия действует в соответствии с «Положением о ревизионной комиссии» и осуществляет контроль финансово-хозяйственной деятельности Председателя, Правления и членов Правления.
Ревизионная комиссия обязана:
 - проверять выполнение Правлением и Председателем Товарищества решений Общего собрания, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления

Товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;

- осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже, чем один раз в год, а также по инициативе членов Ревизионной комиссии, решению Общего собрания либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов Правления;
- отчитываться по результатам ревизии перед Общим собранием с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;
- докладывать Общему собранию обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества;
- осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением и Председателем Товарищества заявлений членов Товарищества;
- по результатам ревизии в пределах своих полномочий созывать внеочередное Общее собрание членов Товарищества при создании угрозы интересам Товарищества и его членам, либо при выявлении злоупотреблений Председателя или членов Правления.

12.8. Органы Товарищества обязаны по запросу Ревизионной комиссии предоставлять копии документов Товарищества, заверенные печатью Товарищества и подписью Председателя Товарищества.

13. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ПУТЕМ ОЧНОГО, ЗАОЧНОГО И ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ С ПРИМЕНЕНИЕМ ЭЛЕКТРОННЫХ ИЛИ ИНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ

13.1. Решения по вопросам, ставящимся на повестке дня Общих собраний членов Товарищества, могут приниматься путем проведения заочного, очно-заочного голосования с применением электронных или иных технических средств, а также при проведении очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие.

13.2. Заочное и очно-заочное голосование с использованием электронных или иных технических средств осуществляется в соответствии с условиями, предусмотренными п. 11.20 и 11.26 настоящего Устава.

13.3. Принятие решения о проведении общего собрания в форме заочного, очно-заочного голосования и очного голосования с применением электронных или иных технических средств оформляется протоколом заседания Правления.

В протокол вносятся также все прочие решения, принятые инициатором для обеспечения проведения общего собрания в форме заочного, очно-заочного голосования с применением электронных или иных технических средств, а также при проведении очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, в том числе определяется срок, в течение которого необходимо подготовить уведомление и определяется состав сведений, которые в нем должны содержаться.

13.4. После принятия решения о проведении общего собрания в формах, указанных в п. 13.1, правление готовит уведомление о проведении общего собрания, в котором должны содержаться сведения, указанные в п. 11.11, а также дата и время начала и окончания заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества, сведения об используемых электронных или иных технических средствах, а также адрес электронной почты и (или) номер телефона для направления участниками общего собрания членов Товарищества подтверждения факта участия в голосовании и решений по вопросам, включенным в повестку общего собрания членов Товарищества.

13.5. При проведении очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, в уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества указываются перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов

Товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов Товарищества (в случае проведения голосования, предусматривающего возможность присутствия), а также сведения об используемых электронных или иных технических средствах.

- 13.6.** Уведомление о проведении общего собрания в очной, заочной, очно-заочной форме с использованием электронных или иных технических средств не менее чем за 2 недели до начала голосования:
- 13.6.1.** направляется в форме электронного сообщения (посредством электронной почты и передачи коротких текстовых сообщений в соответствии со сведениями, представленными правообладателями земельных участков для внесения в реестр членов Товарищества);
- 13.6.2.** размещается на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.
- 13.7.** Продолжительность заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества с применением электронных или иных технических средств составляет не менее семи и не более четырнадцати дней (без перерывов) с даты и времени начала проведения такого голосования.
- 13.8.** Принявшими участие в общем собрании членов Товарищества, считаются члены Товарищества, и лица, ведущие садоводство на территории СНТСН без участия в Товариществе, подавшие бюллетени для голосования лично (а также Почтой России), направившие бюллетень на адрес электронной почты Товарищества, через личный кабинет на официальном сайте Товарищества (если имеется), либо через личный кабинет на официально утвержденной в Товариществе цифровой платформе, предусматривающей онлайн голосование.
- 13.9.** Голосование с применением электронных или иных технических средств осуществляется при соблюдении следующих условий:
- 13.9.1.** проверка личности участников голосования, которая заключается в необходимости подтверждения факта участия в голосовании лица, сведения о котором содержатся в реестре членов Товарищества и которое заявило о своем участии в общем собрании членов Товарищества посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в указанном реестре. В случае проведения голосования с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг проверка личности участников голосования осуществляется посредством единой системы идентификации и аутентификации;
- 13.9.2.** направление участниками голосования решений в электронной форме посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в реестре членов Товарищества, с использованием сайта Товарищества или через личный кабинет на официально утвержденной в Товариществе цифровой платформе.
- 13.9.3.** уведомление участника голосования о получении его решения с указанием даты и времени поступления решения лицу, осуществляющему подведение итогов голосования;
- 13.9.4.** обеспечение тайны голосования в случае, указанном в части 5 статьи 16 ФЗ-217.
- 13.10.** Оформление решения общего собрания с использованием электронных или иных технических средств:
- 13.10.1.** По окончании голосования составляется протокол об итогах голосования. Документы подписываются Председателем Товарищества.
- 13.10.2.** В протоколе в обязательном порядке указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, кворум.
- 13.10.3.** После оформления протокола об итогах голосования, бюллетени голосования (в том числе поступившие на электронную почту, на официальный сайт Товарищества и т.д.) распечатываются и передаются в Правление Товарищества на хранение.

- 13.10.4.** Протокол об итогах голосования является документом, свидетельствующим о принятии решения общим собранием членов Товарищества по вопросам, вынесенным на голосование.
- 13.11.** Голосование может быть также проведено с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, а также на иных цифровых платформах, предусматривающих онлайн голосование:
- 13.11.1.** Каждый собственник/правообладатель земельного участка, расположенного в границах Товарищества имеет в сети «Интернет» личный кабинет.
- 13.11.2.** При проведении голосования, Собственник/правообладатель земельного участка, расположенного в границах Товарищества осуществляет вход в свой личный кабинет, в специальном разделе которого находится бюллетень с вопросами Повестки дня.
- 13.11.3.** Номер телефона должен соответствовать номеру телефона, который содержится в Реестре членов Товарищества. В случае несоответствия вход в личный кабинет невозможно будет осуществить. В случае изменения номера телефона необходимо связаться с Правлением Товарищества для внесения изменений актуальных данных в реестр членов Товарищества. Актуализация данных личного кабинета осуществляется путем обращения в Правление и является ответственностью собственника/правообладателя земельного участка.
- 13.12.** Результаты голосования, в случае использования единого портала государственных и муниципальных услуг, а также на иных цифровых платформах, поступают администратору (модератору сайта), назначаемому Правлением Товарищества, который после окончания голосования показывает итоги (результаты голосования, протокол, бюллетени) членам Правления.
- 13.13.** После завершения голосования Протокол собрания с итогами голосования формируется автоматическим способом. Уполномоченное лицо (член Правления) распечатывает итоги голосования (Протокол Общего собрания), после чего Протокол подписывается Председателем Товарищества
- 13.14.** При проведении очного голосования с применением электронных или иных технических средств, предусматривающего совместное дистанционное присутствие лиц, осуществляется видеозапись.
- 13.15.** В случае проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, без определения места его проведения и возможности присутствия в таком месте в Протоколе Общего собрания членов Товарищества место проведения такого собрания не указывается.
- 13.16.** Видеозапись проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие (в случае ее осуществления), прилагается к Протоколу Общего собрания членов Товарищества на электронном носителе.
- 13.17.** Голосование на Общем собрании членов Товарищества допускается путем передачи коротких текстовых сообщений и осуществляется без использования сайтов либо информационной системы.
- В таких сообщениях должны содержаться:
- наименование Товарищества, дата голосования;
 - номер (или иной идентификатор) вопроса в повестке общего собрания членов Товарищества и принятое решение по данному вопросу.
- 13.18.** Порядок проведения общего собрания с использованием электронных или иных технических средств осуществляется согласно разделу 13 настоящего Устава, если иное не установлено решением общего собрания членов Товарищества.

14. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЁТ, ОТЧЁТНОСТЬ, ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО

- 14.1.** Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является Председатель.
- 14.2.** Товарищество ведет бухгалтерский учет и предоставляет бухгалтерскую и статистическую отчетность органам статистики и налоговым органам в порядке, установленном законодательством РФ.
- 14.3.** Основу делопроизводства в Товариществе составляет упорядоченный приём, обработка, создание, выдача (пересылка) всех входящих и исходящих документов Товарищества, хранение архива.
Все поступающие (входящие) и исходящие (внутренние) документы заносятся в соответствующие книги, журналы, дела в день поступления документа.
- 14.4.** Товарищество в обязательном порядке ведёт и хранит следующие документы:
- учредительные документы – Уставы и все изменения и дополнения к Уставам, внесенные в них и зарегистрированные в установленном порядке, решение о создании Товарищества и другие решения;
 - реестр членов Товарищества;
 - правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы, в том числе: документ, подтверждающий государственную регистрацию Товарищества; документы, подтверждающие права Товарищества на земли общего назначения и на имущество общего пользования, находящееся на его учёте;
 - бухгалтерские и налоговые отчеты, банковскую документацию;
 - протоколы Общих собраний, заседаний Правления, Ревизионной комиссии;
 - проекты по водо-, электроснабжению;
 - приказы и распоряжения;
 - договоры с организациями и трудовые соглашения;
 - деловую переписку;
 - заключения аудиторов, государственных и муниципальных органов контроля;
 - иные документы, предусмотренные Федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами и решениями Правления Товарищества.
- 14.5.** Протоколы Общих собраний членов Товарищества с обязательным приложением списков членов, принявших участие в Общем собрании, подписывает Председатель собрания; протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.
- 14.6.** Протоколы заседаний Правления и Ревизионной комиссии (Ревизора) оформляются в недельный срок, подписываются Председателем Товарищества, его заместителем или руководителями соответствующего органа, заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах Товарищества постоянно.
- 14.7.** Копии протоколов Общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления, Ревизионной комиссии, заверенные выписки из протоколов предоставляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится орган государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям, по их запросами в письменной форме в соответствии с действующим законодательством РФ.

15. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА И ЕГО ЧЛЕНОВ

- 15.1.** Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет целевых взносов, в том числе участки общего назначения, является общей собственностью членов Товарищества.
- 15.2.** Право общей собственности на имущество общего пользования следует праву собственности на индивидуальный земельный участок в садоводческом товариществе.
- 15.3.** При переходе права собственности на садовый земельный участок, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.
- 15.4.** Собственник садового участка не вправе:
- осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;
 - отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.
- 15.5.** Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, на которое по действующему законодательству может быть обращено взыскание.
- 15.6.** Товарищество не отвечает по обязательствам государства, равно как и государство не отвечает по обязательствам Товарищества.
- 15.7.** Лицами, заинтересованными в совершении Товариществом тех или иных действий, в том числе сделок с другими организациями или гражданами, признаются Председатель Товарищества, а также члены правления.
- 15.8.** Заинтересованные лица обязаны соблюдать интересы Товарищества и не должны использовать возможности Товарищества в иных целях, кроме предусмотренных Уставом Товарищества.
- 15.9.** Сделка должна быть одобрена исполнительным органом Товарищества (Правлением, Председателем) и Ревизионной комиссией Товарищества.
- 15.10.** Заинтересованное лицо несет перед Товариществом ответственность в размере убытков, причиненных им Товариществу.

16. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

- 16.1.** Реестр членов Товарищества ведется с целью обобщения и систематизации сведений о членах Товарищества, а также принадлежащей им недвижимости, находящейся в границах Товарищества.
- 16.2.** Реестр должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов Товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество (при выделении таких долей).
- 16.3.** Обязательными для включения в Реестр являются следующие сведения:
- 16.3.1.** персональные данные (ФИО);
 - 16.3.2.** контактные сведения (адрес для корреспонденции, телефон, адрес электронной почты;
 - 16.3.3.** кадастровый номер недвижимости, принадлежащей члену Товарищества на праве собственности или ином праве и находящейся в границах Товарищества.
- 16.4.** По решению Правления Товарищества в Реестр могут быть внесены дополнительные сведения о членах Товарищества и принадлежащих им земельных участках.
- 16.5.** Реестр членов Товарищества ведется на постоянной основе Председателем Товарищества или иным уполномоченным членом Правления.

- 16.6. Председатель Товарищества вносит сведения о членстве (исключении из состава членов) в Товариществе в течение 10 дней с момента принятия соответствующего решения Правлением (Общим собранием) Товарищества.
- 16.7. Председатель Товарищества при получении заявления о выходе из состава членов Товарищества вносит в Реестр сведения о прекращении членства в Товариществе незамедлительно.
- 16.8. В отдельный раздел Реестра членов Товарищества вносятся сведения о лицах, которые ведут садоводство на территории СНТСН без участия в Товариществе, с их согласия (в целях ведения учета данных лиц, при осуществлении голосования на Общем собрании членов Товарищества).
- 16.9. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральными законами N 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 "О персональных данных".

17. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.

- 17.1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с действующим законодательством по решению Общего собрания членов Товарищества.
- 17.2. При реорганизации права и обязанности Товарищества переходят к правопреемникам в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, который утверждается Общим собранием членов Товарищества.
- 17.3. При реорганизации Товарищества садоводы становятся учредителями - членами вновь создаваемой некоммерческой организации.
- 17.4. Государственная регистрация вновь созданных в результате реорганизации некоммерческих объединений осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.
- 17.5. Деятельность Товарищества прекращается по решению Общего собрания Товарищества или в судебном порядке, в том числе, по требованию органа государственной власти или местного самоуправления о ликвидации Товарищества в судебном порядке.
- 17.6. Имущество Товарищества, оставшееся после завершения всех расчетов с кредиторами, распределяется в порядке, установленном действующим законодательством.
- 17.7. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.
- 17.8. Ликвидационная комиссия сообщает в средствах массовой информации о ликвидации Товарищества и принимает требования кредиторов в течение двух месяцев со дня публикации извещения о ликвидации.
- 17.9. Ликвидационная комиссия принимает меры по удовлетворению требований кредиторов и взысканию задолженности с дебиторов, составляет промежуточный и ликвидационный баланс и предоставляет его на утверждение Общему собранию.
- 17.10. Распределение имущества, оставшегося после расчета с бюджетом, банками и другими кредиторами, производится между членами Товарищества в соответствии с долей каждого в коллективном имуществе пропорционально сумме внесенных целевых взносов.
- 17.11. Ликвидация Товарищества считается завершенной после внесения об этом записи в Единый Государственный Реестр юридических лиц.

18. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

18.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Уставом, решаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

18.2. В случаях изменения законодательства Российской Федерации о садоводческих некоммерческих объединениях граждан Устав подлежит приведению в соответствие с нормами действующего законодательства.

Внесенные, в связи с этим в Устав изменения, дополнения или принятие новой редакции Устава подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством РФ.